

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г.Звенигород, проезд Ветеранов, д.10, корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	4 672 351,20
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	4 672 351,20
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 664 760,94
8.	- за содержание дома	руб.	4 159 501,07
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 041 310,18
10.	- за услуги управления	руб.	1 463 949,69
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 138 086,60
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	6 100 886,60
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	37 200,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 465 735,40
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	5 236 225,54
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	5 236 225,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1	Наименование работы		Санитарное содержание мест общего пользования (уборка мест общего пользования)
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С. (уборщица)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графику уборки)
2	Наименование работы		Содержание придомовой территории (круглогодичная уборка придомовой территории)
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С. (дворник, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графику уборки)
3	Наименование работы		Текущий ремонт жилищного фонда (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания и мест общего пользования)
	Исполнитель работ		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий

	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
4	Наименование работы	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета)
	Исполнитель работ	-	Монтажник санитарно- технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
5	Наименование работы		Техническое обслуживание ИТП (индивидуальный тепловой пункт)
	Исполнитель работ		ИП Ким А.В., ООО "Промоем.ру"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., технический регламент
6	Наименование работы		санитарно-эпидемиологические мероприятия (дератизация, дезинфекция COVID-19)
	Исполнитель работ		ФГУП "Московский областной центр дезинфекции"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., СП 3.5.33223-14
7	Наименование работы	-	Работы по содержанию лифтов (выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двухсторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.)
	Исполнитель работ	-	ООО "М-ВЕСТ "Русь ЭО", САО "ВСК"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
8	Наименование работы	-	Очистка вентканалов (надлежащее состояние систем вентиляции)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпроавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
9	Наименование работы	-	Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы и аварийной бригады)
	Исполнитель работ	-	диспетчер, монтажник санитарно- технических систем и оборудования
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
10	Наименование работы		Услуги паспортного стола (регистрационные действия)
	Исполнитель работ		МАУ МФЦ г.Звенигород
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.

11	Наименование работы		Услуги расчетно-кассового центра (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
12	Наименование работы		Общехозяйственные расходы (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии Правилами содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорной, претензионно-правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда, организацией ведения финансово-лицевых счетов собственников помещений, работ по расчету, приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
13	Наименование работы		Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества многоквартирного дома: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	4 879 406,71
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	4 879 406,71
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	5 442 859,22
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	5 442 859,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление

35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 379,09
37.	Начислено потребителям	руб.	2 620 513,43
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 442 200,04
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 079 658,34
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 620 513,43
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 620 513,43
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	10 417,37
37.	Начислено потребителям	руб.	1 442 285,38
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 436 265,08
39.	Задолженность потребителей	руб.	398 376,56
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 442 285,38
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 442 285,38
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	17 384,74
37.	Начислено потребителям	руб.	428 186,22
38.	Оплачено потребителями	руб.	418 705,32
39.	Задолженность потребителей	руб.	141 510,06
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	428 186,22
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	428 186,22
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	куб.м

36.	Общий объем потребления	нат.показ.	27 802,11
37.	Начислено потребителям	руб.	973 753,29
38.	Оплачено потребителями	руб.	963 584,11
39.	Задолженность потребителей	руб.	331 044,07
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	973 753,29
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	973 753,29
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	497 616,60
37.	Начислено потребителям	руб.	2 065 108,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 984 890,93
39.	Задолженность потребителей	руб.	492 588,07
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 065 108,88
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 065 108,88
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 752,98
37.	Начислено потребителям	руб.	1 684 296,36
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 511 045,56
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 562 230,28
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 684 296,36
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 511 045,56
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 562 230,28
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	28
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	272 324,65

Исп. Никитина Т.Г.

